

Unique
Properties LLC

UNIQUE PROPERTIES LLC

📍 31st floor, The Bay Gate Tower, Business Bay 🌐 uniqueproperties.ae

Sara Javidrad

☎ +971 55 597 8191

✉ sara.javidrad@uniqueproperties.ae

OBJECT 1 "WINNER TOWER"

Unique Properties LLC

Preise:
Von 386K Bis 775K EUR

Übergabe:
4. Quartal 2026

Nebenkosten:
39.28 EUR/m² pro Jahr

Möblierung:
Voll möbliert

NOC:
40.00%

Inklusive:
Parkplatz

WINNER Tower ist ein Wohnprojekt von Object One Real Estate Development, gelegen im prestigeträchtigen Jumeirah Village Triangle. Das Projekt ist für diejenigen konzipiert, die einen Ausgleich zwischen einem aktiven Lebensstil und alltäglichem Komfort schätzen. Die Architektur des Gebäudes vereint dynamische Linien und moderne Formen und spiegelt die Energie der Stadt sowie die Philosophie der Bewegung wider.

Der Komplex besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, fünf Podiumsgeschossen, zwanzig Wohngeschossen mit Apartments und einem Dach. Verfügbare Einheiten umfassen Ein- und Zweizimmerwohnungen, die durchdacht mit ergonomischen Grundrissen und bodentiefen Fenstern gestaltet sind, die die Räume mit natürlichem Licht füllen.

WINNER Tower bietet den Bewohnern eine außergewöhnliche Sammlung von Annehmlichkeiten, die sowohl Aktivität als auch Entspannung fördern. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool mit Aqua-Fitnessgeräten, einen Kinderpool, Sport- und Spielbereiche, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und Pilates-Studio, ein Kino, eine Lounge-Lobby, Grillbereiche und gestaltete Gärten für Freizeit und gesellige Zusammenkünfte.

Gelegen im Jumeirah Village Triangle ist der Komplex ideal sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Das Gebiet bietet eine gut entwickelte Infrastruktur und exzellente Anbindung an wichtige Ziele in der ganzen Stadt: 9 Minuten zum Dubai Miracle Garden, 15 Minuten zur Mall of the Emirates und zu den Jumeirah Golf Estates, 20 Minuten zur Dubai Mall, 22 Minuten zur Palm Jumeirah und 30 Minuten zum Dubai International Airport.





Pools und Wasserattraktionen

Erwachsenenpool
Kinderpool
Pooldeck



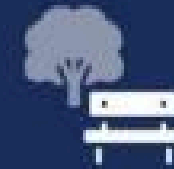
Einrichtungen für Kinder

Offener Kinderspielplatz
Überdachter Kinderspielplatz



Sport und Fitness

Aqua-Fitness
Crossfit-Bereich
Freiluft-Fitnessstudio
Tischtennis
Yoga-Bereich
Überdachtes Fitnessstudio



Freizeit und Entspannung

Freizeitbereiche
Ruhezonen



Gebäudeinfrastruktur

Aufzug
Grillplatz
Lobby
Smart Home

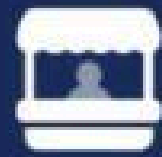


Sitzbereich





Überdachtes Parken



Unterhaltung und Gemeinschaft

Clubhaus

Coworking-Bereich

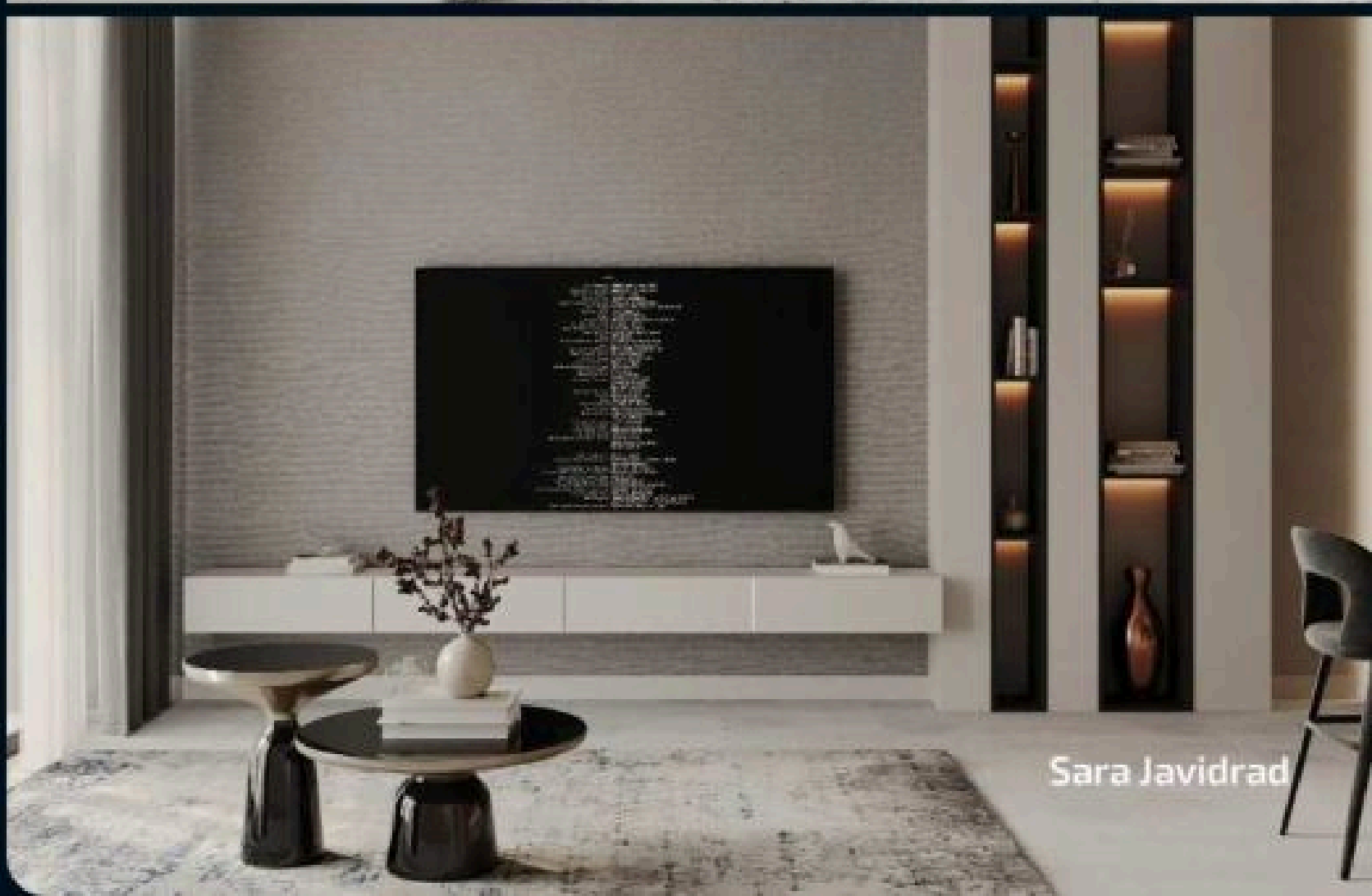
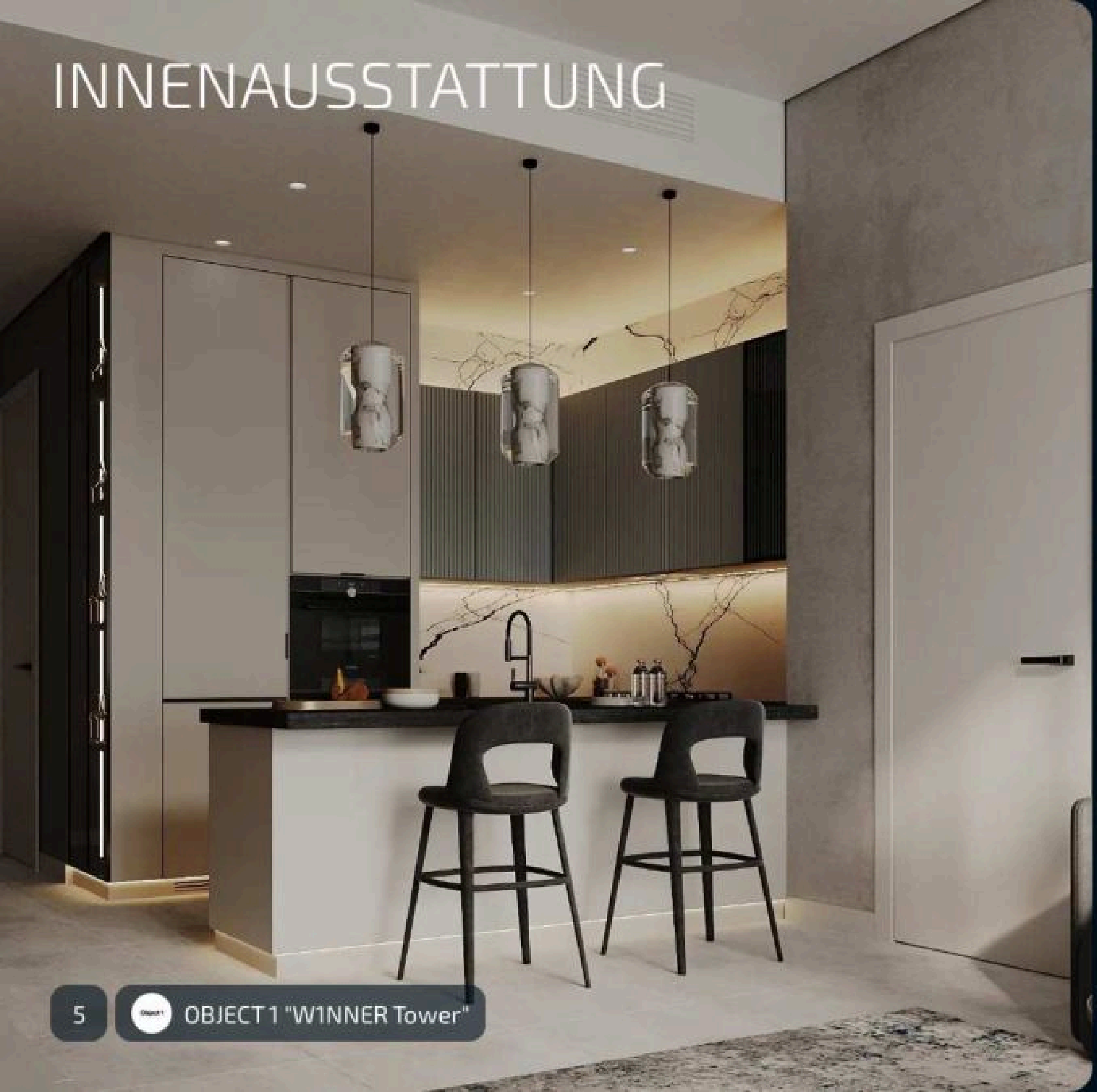
Gaming-Lounge

Indoor-Kino

Sozialbereich

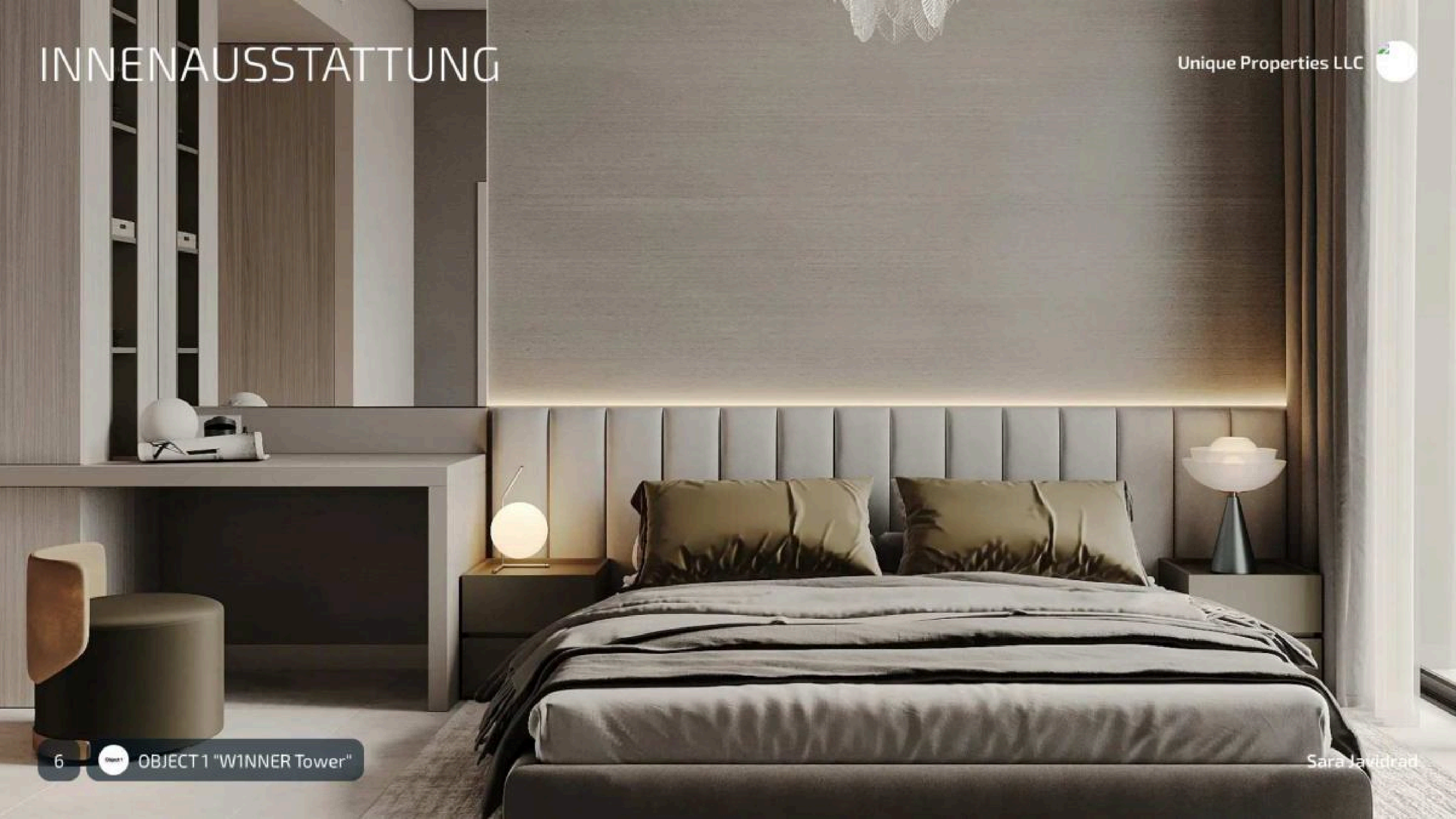


INNENAUSSTATTUNG



INNENAUSSTATTUNG

Unique Properties LLC



ARCHITEKTUR



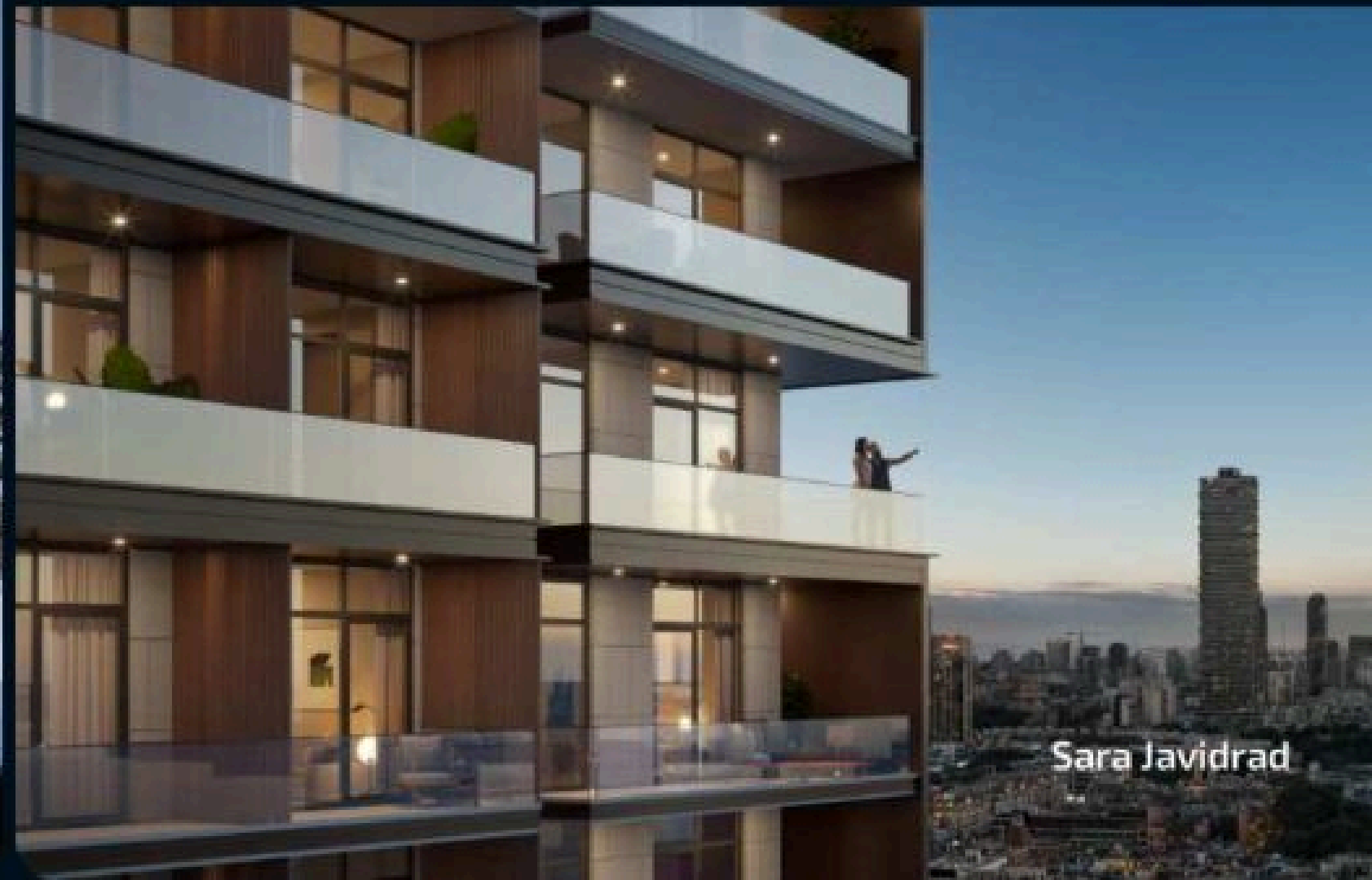
7



OBJECT 1 "WINNER Tower"



Unique Properties LLC



Sara Javidrad

ARCHITEKTUR



8



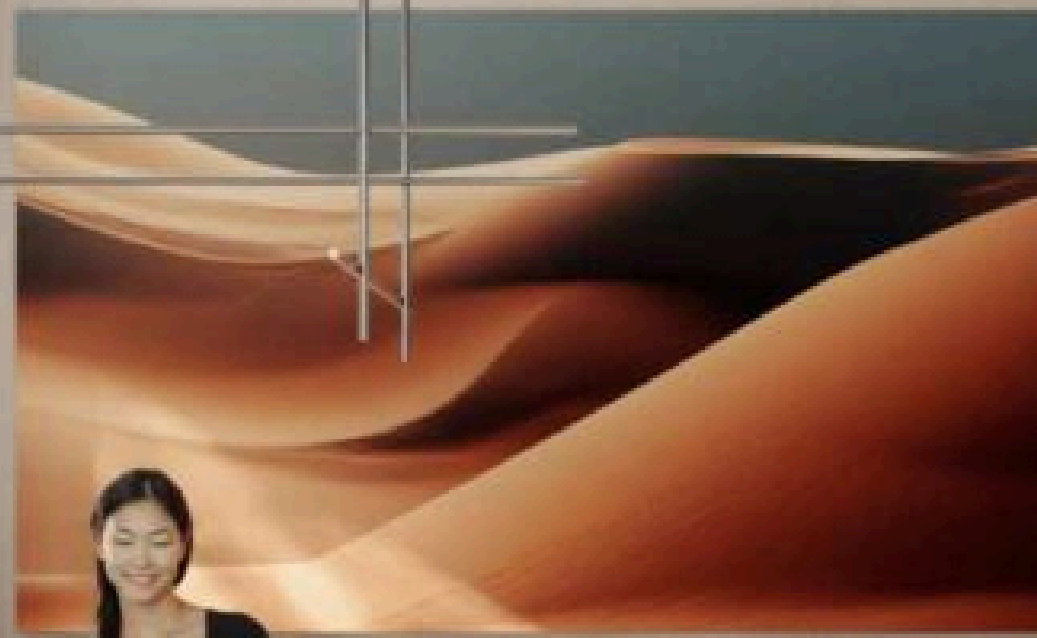
OBJECT 1 "WINNER Tower"

Unique Properties LLC



Sara Javidrad

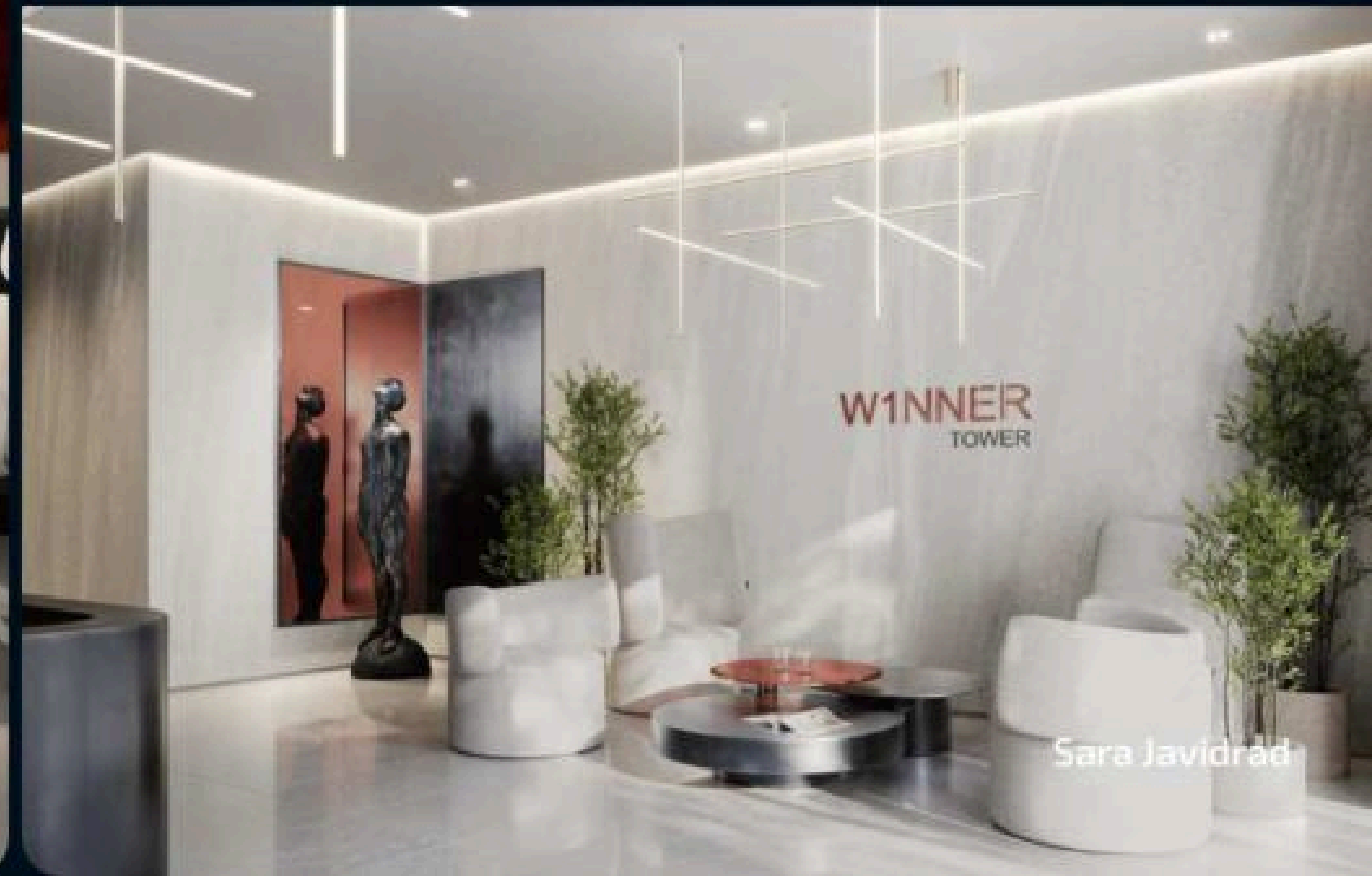
AUSSTATTUNG



9

OBJECT 1 "WINNER Tower"

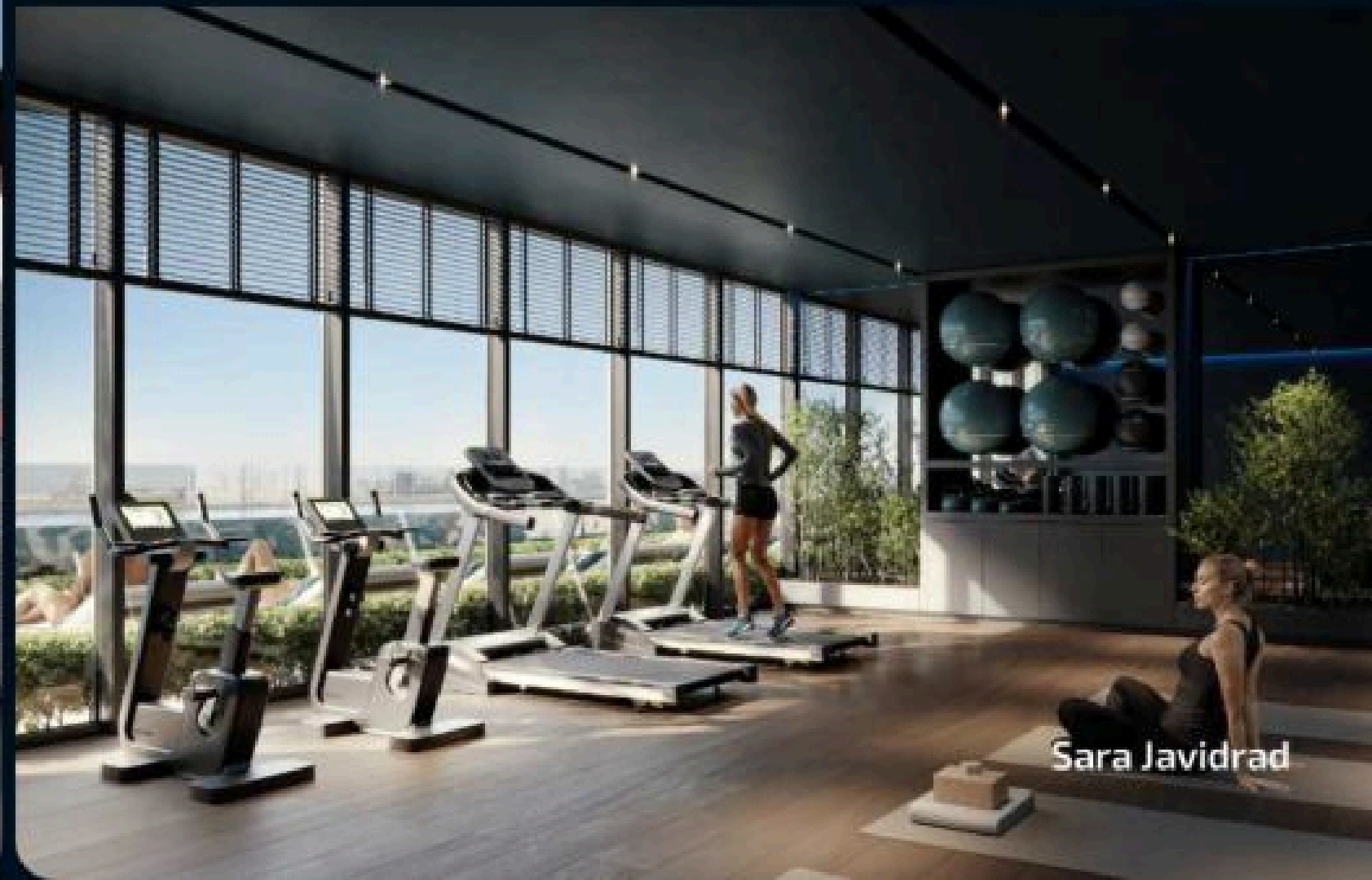
Unique Properties LLC



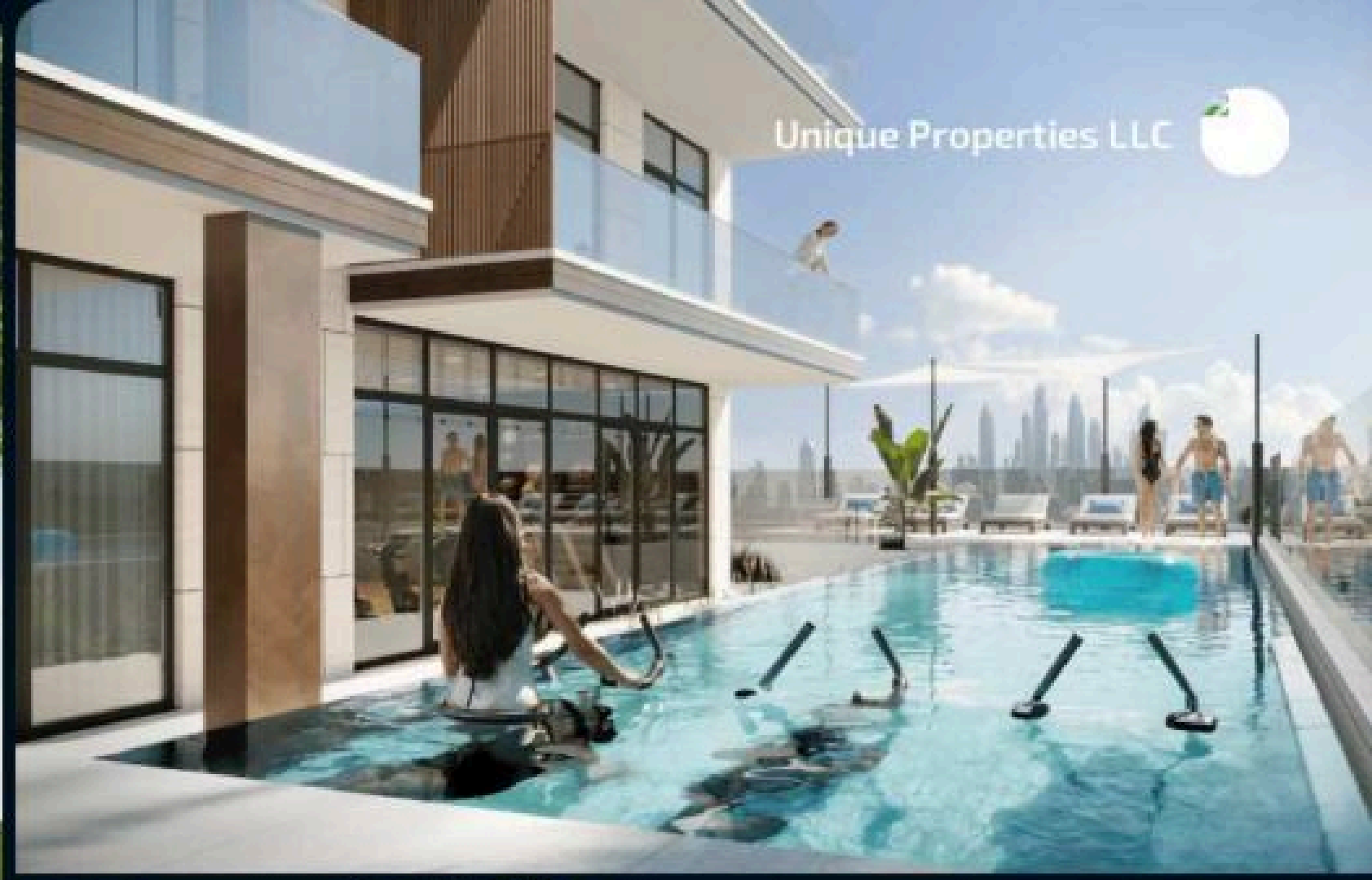
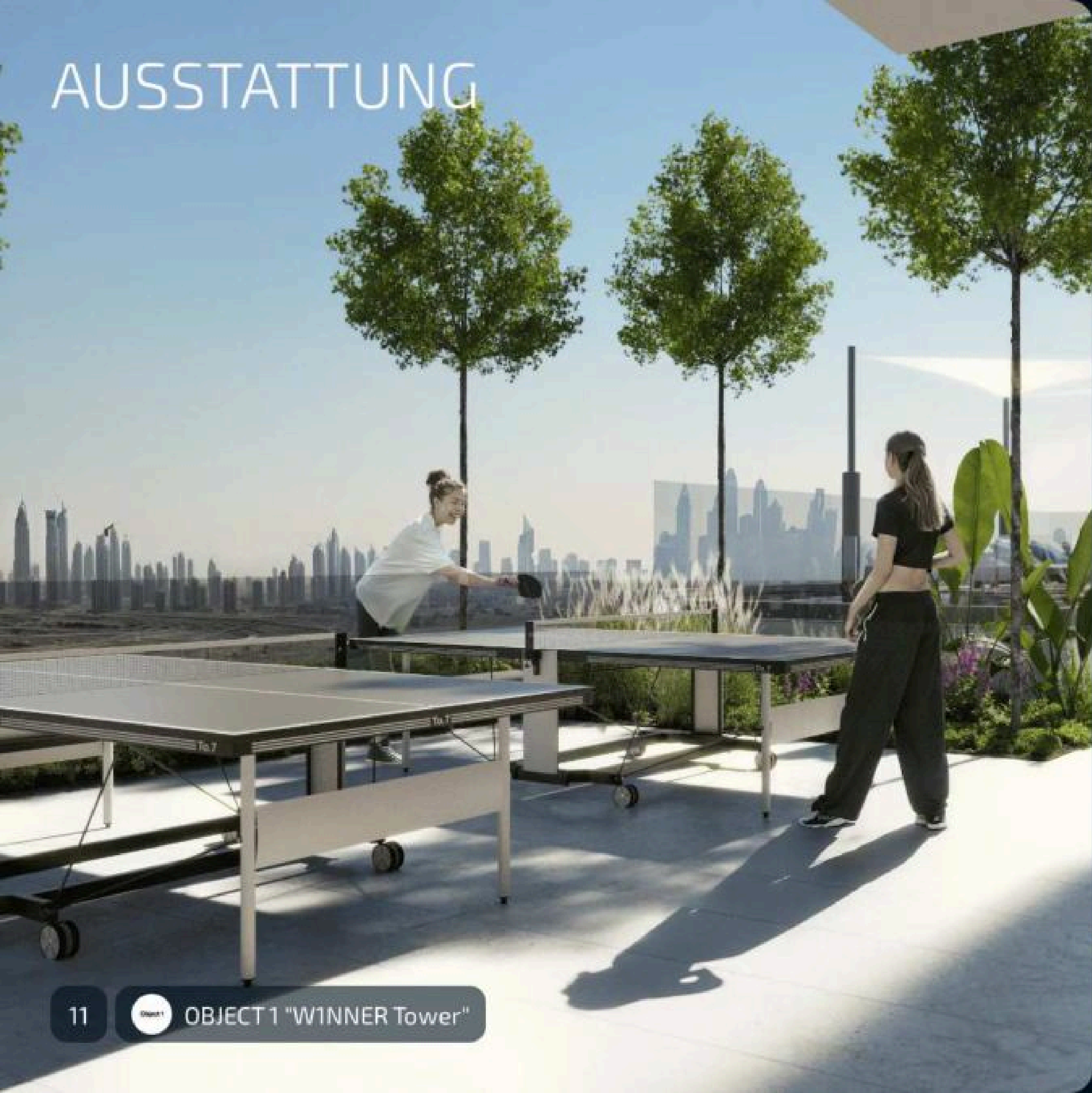
WINNER
TOWER

Sara Javidrad

AUSSTATTUNG

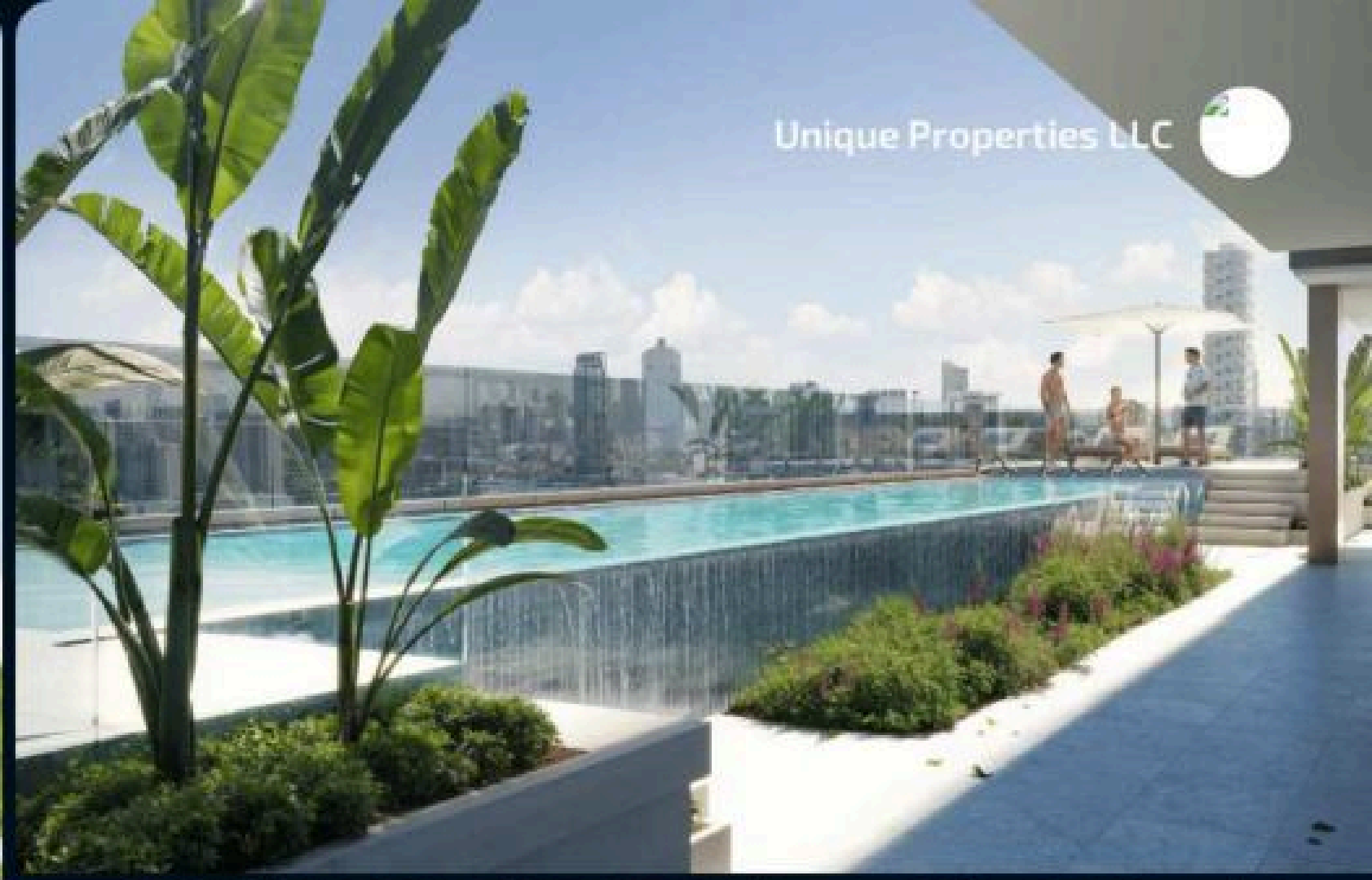


AUSSTATTUNG



AUSSTATTUNG

Unique Properties LLC 







Payment Plan 1

70% + 4% DLD + 5050 AED Registration Fees

Within 14 days from the reservation date

30% On completion

Payment Plan 2 (post handover 21 months)

60% + 4% DLD + 5050 AED Registration Fees

Within 14 days from the reservation date

5% On handover

35% (5% every 3 months) Post handover from
March 2027 to September 2028



OBJECT 1 "V1TER"

Unique Properties LLC

Preise:
Von 268K Bis 389K EUR

Übergabe:
Bezugsfertig

Nebenkosten:
39.28 EUR/m² pro Jahr

Möblierung:
Voll möbliert, Teilmöbliert mit Küchengeräten

NOC:
40.00%

Inklusive:
Parkplatz

V1TER ist ein Wohnkomplex von Object One Real Estate Development, gelegen im Gebiet Jumeirah Village Circle. Das Projekt vereint modernes architektonisches Design, hochwertige Materialien und eine komfortable Wohnumgebung. Der elegante Turm umfasst drei Kellergeschosse, ein Erdgeschoss, drei Podestgeschosse, zweiundzwanzig Wohngeschosse und ein Dach.

Die Entwicklung bietet 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen an. Geräumige Grundrisse, hohe Decken und Panoramafenster füllen die Innenräume mit natürlichem Licht. Die Wohnungen zeichnen sich durch ruhige Farbpaletten, italienische Möbel und Oberflächen von führenden europäischen Marken aus und betonen Eleganz und zeitgenössischen Stil.

V1TER bietet Premium-Annehmlichkeiten, die eine Atmosphäre von Komfort und Harmonie schaffen. Bewohner können einen Swimmingpool mit Entspannungsbereich, einen Kinderpool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Kino, Sport- und Yoga-Bereiche sowie eine BBQ-Zone nutzen. Der Komplex umfasst außerdem eine stilvolle Lobby, Concierge-Service und ein Smart-Home-Managementsystem für zusätzlichen Komfort.

Jumeirah Village Circle bietet eine ausgezeichnete Lage und gibt Bewohnern einfachen Zugang zu Dubais Hauptzielen. Es dauert 15 Minuten, um Dubai Marina, Marina Mall, Mall of the Emirates und Palm Jumeirah zu erreichen; 25 Minuten zu Business Bay, Downtown, Burj Khalifa und Dubai Mall; und etwa 30 Minuten zum Dubai International Airport. In Gehweite befinden sich Circle Mall, Schulen, Kindergärten, Gesundheitszentren und Einzelhandelsgeschäfte.





Pools und Wasserattraktionen

Gemeinschaftspool

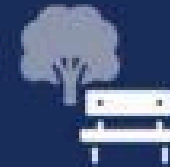
Kinderpool



Kinderspielplatz



Gemeinsames Fitnessstudio & Fitness



Freizeit und Entspannung

Freizeitbereiche

Sauna

Spa



Gebäudeinfrastruktur

Aufzug

Breitband-Internet

Grillplatz



Haustiere erlaubt





**Barrierefreiheit für
Menschen mit
Behinderungen**



**Sicherheit und
Gebäudeservices**

Concierge-Service

Sicherheit und CCTV



**Gastronomie und
Einzelhandel**

Einzelhandelsgeschäfte

Gastronomiebetriebe
(Cafés & Restaurants)



Parkplatz



AUSSTATTUNG



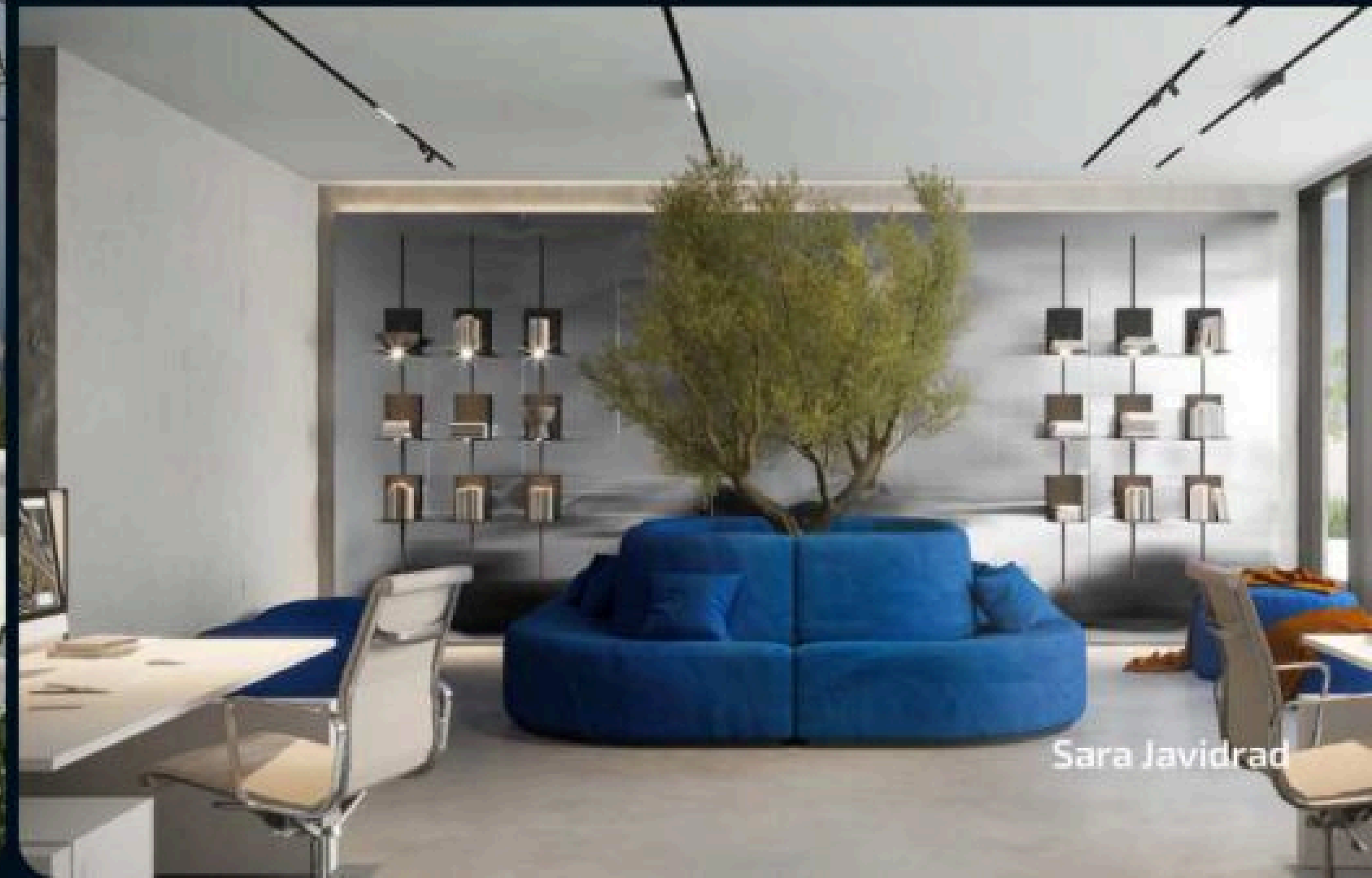
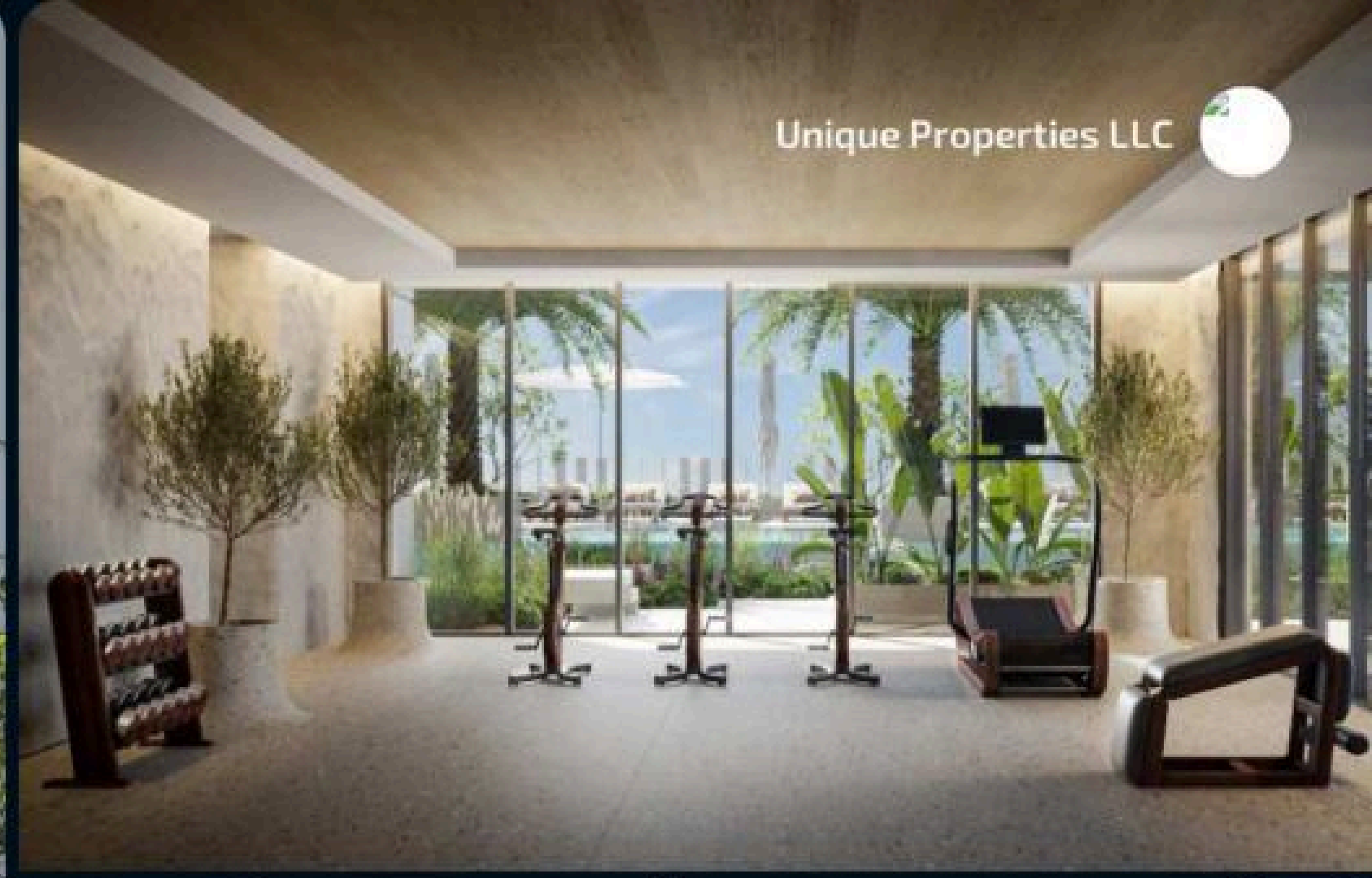
Unique Properties LLC



Sara Javidrad

AUSSTATTUNG

Unique Properties LLC



AUSSTATTUNG



20



OBJECT 1 "VITER"

Unique Properties LLC



Sara Javidrad

AUSSTATTUNG



AUSSTATTUNG

Unique Properties LLC



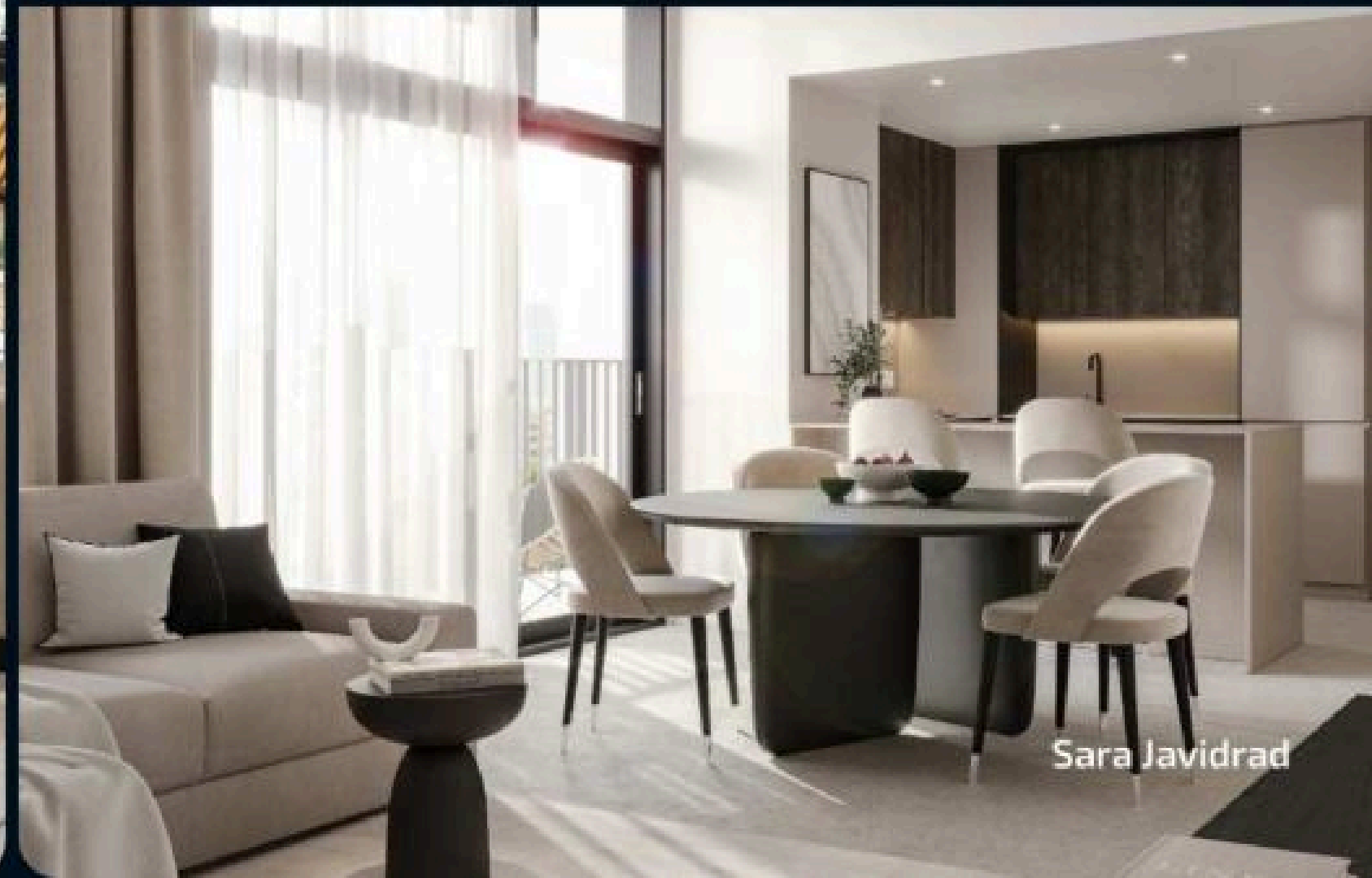
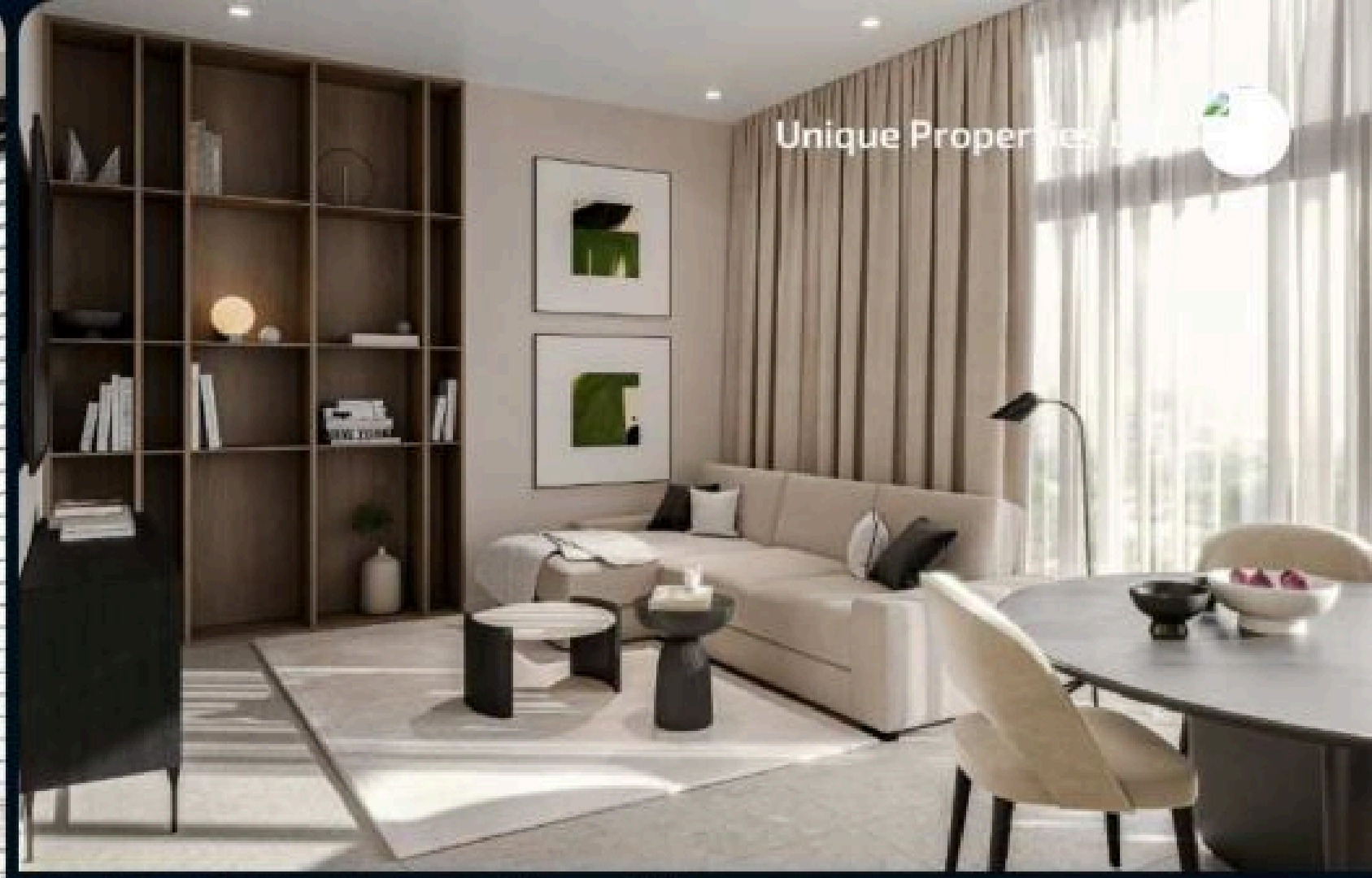
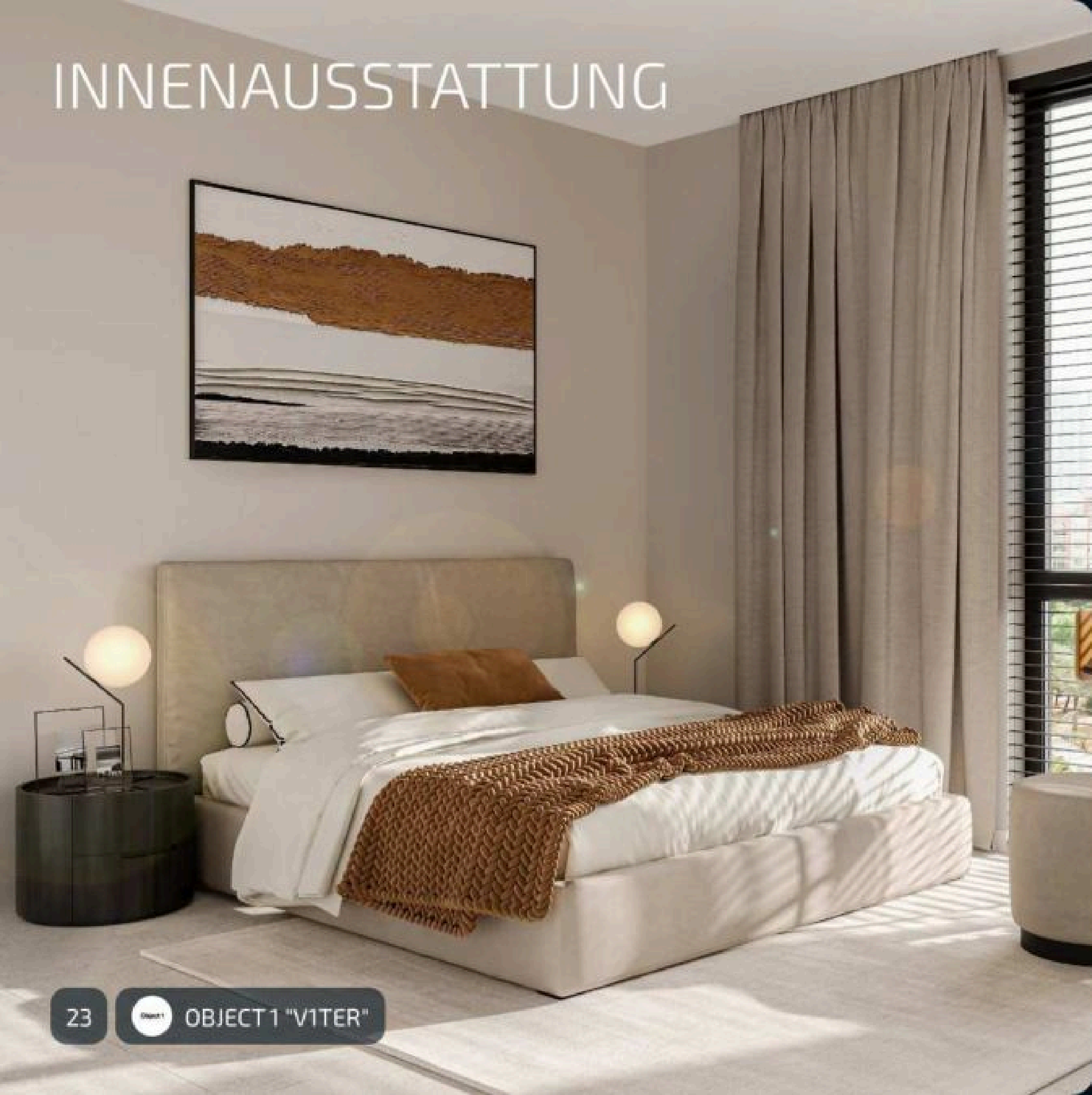
22

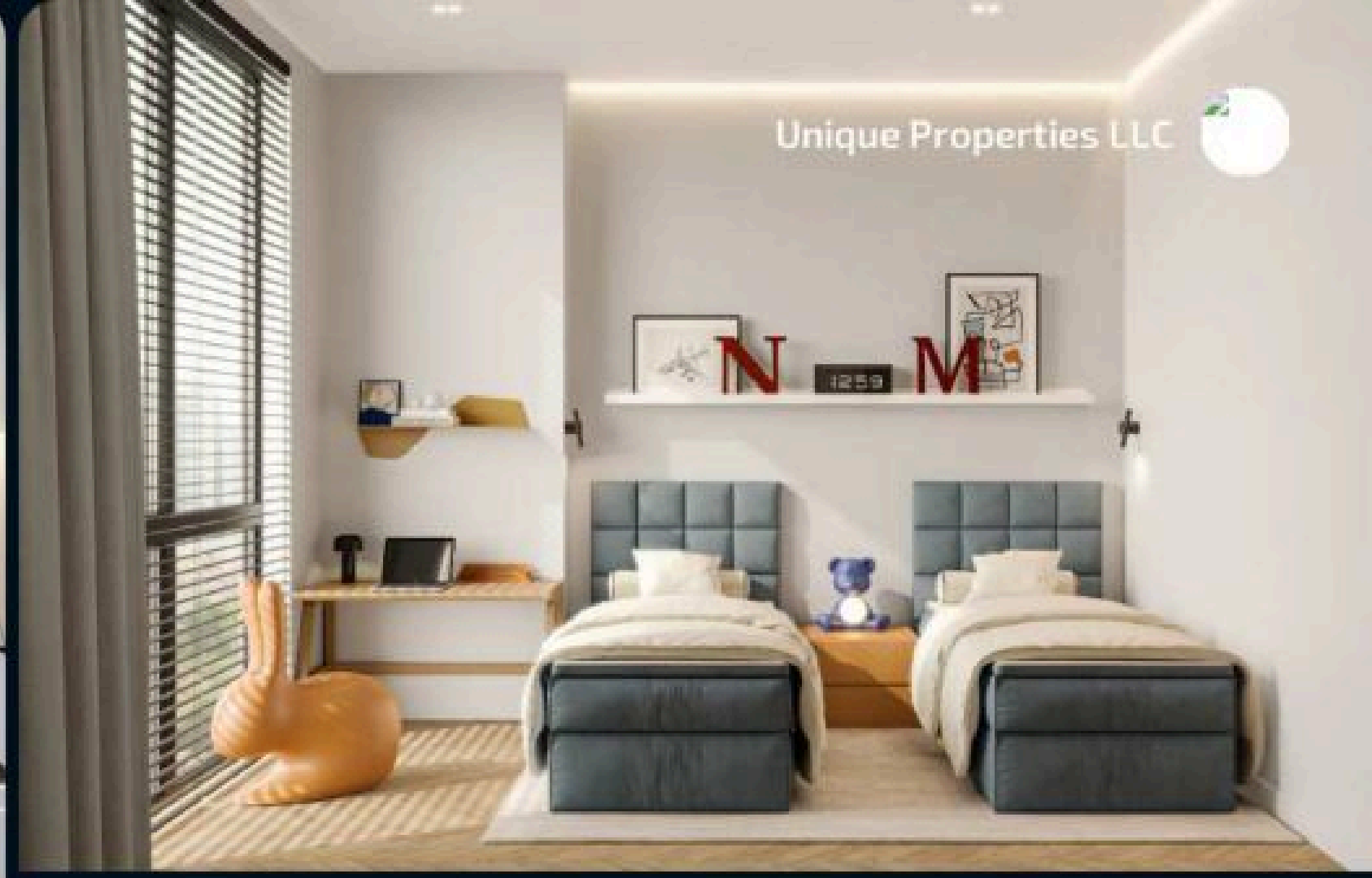


OBJECT 1 "V1TER"

Sara Javidrad

INNENAUSSTATTUNG





ARCHITEKTUR

Unique Properties LLC

